



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЛЬБАКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307462 Курская область, Глушковский район, с.Кульбаки, д.322 ОГРН 1024600746741 ИНН 4603000512 КПП 460301001  
тел (47132) 3-15-44, факс 3-15-43, E-mail: [adm\\_kulbakinskogo\\_ss@mail.ru](mailto:adm_kulbakinskogo_ss@mail.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 14 марта 2024г. № 37**

**Об утверждении Порядка принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения**

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 21.11.2023 №1199-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области», постановлением Правительства Курской области от 20.12.2023 №1368-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, Администрация Кульбакинского сельсовета Глушковского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Кульбакинского сельсовета  
Глушковского района

Минаков В.В.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Кульбакинского сельсовета  
Глушковского района  
от 14.03.2024г № 37

**ПОРЯДОК**  
**принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения**

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) от граждан, реализовавших свое право на приобретение или строительство жилых помещений в рамках постановления Правительства Курской области от 21.11.2023 № 1199-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области».

2. Исполнение обязательств собственниками (сособственниками) утраченных жилых помещений осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района, заключаемого между собственниками утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией Кульбакинского сельсовета Глушковского района (далее- Администрация) в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 20.12.2023 г. №1368-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)» (далее- Порядок).

Функции по оформлению договоров осуществляются Администрацией Кульбакинского сельсовета Глушковского района.

3. Собственники (сособственники) утраченных жилых помещений для исполнения обязательств обращаются в Администрацию с заявлением и пакетом документов, указанных в Порядке и следующих документов:

- 1) копии технического паспорта жилого помещения (при наличии);
- 2) документы об отключении объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения;
- 3) документы об оплате жилищно- коммунальных услуг до момента фактической передачи в муниципальную собственность;
- 4) договор купли-продажи на приобретенное жилое помещение взамен утраченного.

Собственники утраченных жилых помещений обеспечивают отключение объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения и предоставляют подтверждающие документы от ресурсоснабжающих организаций, производят оплату жилищно- коммунальных услуг до подписания акта приема- передачи жилого помещения в собственность муниципального района.

4. Администрацией создается комиссия по приемке жилых помещений (далее- Комиссия).

5. Комиссия в течение девяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в Порядке и документов, указанных в п.3 настоящего Порядка осуществляет выезд на место (по адресу отчуждаемого жилого помещения) и проводит осмотр фактического состояния жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, соответствия правоустанавливающим документам, в том числе сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, и подготавливает Акт осмотра.

6. В Акте осмотра Комиссия фиксирует фактическое состояние жилого помещения (состояние несущих и ограждающих конструкций), наличие инженерных систем (электроосвещение, хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение), элементов благоустройства, хозяйственных строений.

7. В случае выявления замечаний, они отражаются в Акте осмотра и направляются собственнику для устранения.

8. При отсутствии замечаний, Администрация подготавливает договор передачи жилого помещения в собственность муниципального образования и акт приема-передачи жилого помещения в собственность муниципального образования, являющегося неотъемлемой частью договора и приглашает собственника (собственников) для подписания.

9. В случае, если собственники (сособственники) утраченных жилых помещений отказываются исполнять свои обязательства, Администрация обжалует неисполнение обязательств в судебном порядке.

10. Споры по вопросам исполнения (неисполнения) собственниками (сособственниками) утраченных жилых помещений своих обязательств разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.