



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЛЬБАКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307462 Курская область , Глушковский район, с.Кульбаки , д.322 ОГРН 1024600746741 ИНН 4603000512 КПП 460301001 тел (47132) 3-15-44, факс 3-15-43 , E-mail: adm_kulbakinskogo_ss@mail.ru

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 октября 2023г. № 64

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области

В соответствии с Постановлением Администрации Курской области от 28.01.2022 года №67-па «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Курской области» Администрация Кульбакинского сельсовета Глушковского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, (прилагается).

2. Финансовому отделу Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области в трехмесячный срок утвердить критерии невозможности реализации планов мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Кульбакинского сельсовета
Глушковского района

В.В. Минаков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Кульбакинского сельсовета
Глушковского района Курской области
от «25» октября 2023 № 64

ПРАВИЛА

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

в) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) правового акта Собрания депутатов Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 3 млн, рублей и более;

б) правового акта Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области (государственного органа), осуществляющего полномочия главного распорядителя средств бюджета и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения (далее - орган государственной власти), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 3 млн, рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества Глушковского района Курской области;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат,

произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительномонтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование в финансовый отдел Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области, Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Финансовый отдел Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области принимает решение об отказе в

согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии Администрацией Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта И настоящих Правил, орган местного самоуправления устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования в Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области проекта решения о списании, в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, органом местного самоуправления принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 и настоящих Правил, органом местного самоуправления, в течение 30 календарных дней со дня получения органом местного самоуправления указанного решения подготавливается и органом местного самоуправления направляется на утверждение план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Администрацией Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области, органом местного самоуправления направляется в Администрацию Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта распоряжения Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии финансовым отделом Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и органом местного самоуправления утверждается

план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий органом местного самоуправления принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

18. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Администрацией Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, устанавливаются Администрацией Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области.