**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУЛЬБАКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307462 Курская область , Глушковский район, с.Кульбаки , д.322 ОГРН 1024600746741 ИНН 4603000512 КПП 460301001 тел (47132) 3-15-44, факс 3-15-43 , E-mal: adm\_kulbakinskogo\_ss@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 ноября 2019 года № 83**

О направлении проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки на утверждение Собранием

депутатов Кульбакинского сельсовета

Глушковского района

 Рассмотрев представленные материалы по проведенным публичным слушаниям по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, в соответствии со ст. 31, ч. 15 Градостроительного кодекса РФ Администрация Кульбакинского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области для утверждения Собранием депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района. с приложениями:

 - Протокол публичных слушаний № 1 от 05.11.2019г.- 2 экз.,

 - Протокол публичных слушаний № 2 от 05.11.2019г. - 2 экз.,

 - Заключение комиссии по протоколу № 1 - 2 экз.

 - Заключение комиссии по протоколу № 2 - 2 экз.

1. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации

Кульбакинского сельсовета В.Минаков

**ПРОТОКОЛ № 1**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЛЬБАКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГЛУШКРВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с, Кульбаки, Кульбакинский ЦСДК, 05.11.2019г. в 10 час.00мин.,

**Участники публичных слушаний:**

Тяжкороб Е.П.– зам.главы Администрации Кульбакинского сельсовета;

Бардакова И.В. – бухгалтер Администрации Кульбакинского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний;

Кулизень М.Н. - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района;

Игнатенко Н.С. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района;

Дегтярева Н.В.– депутат Собрания депутатов МО «Кульбакинский сельсовет»;

Тормозина Е.В.– депутат Собрания депутатов МО «Кульбакинский сельсовет».

Бардакова И.В. - бухгалтер Администрации Кульбакинского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации сельсовета.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области.

 Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Кулизень М.Н. ознакомила участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1.Создания условий для [устойчивого развития территорий](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5CUsers%5Cuser%5CDocuments%5C%D0%AE%D0%BB%D1%8F%5C%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%5C%D0%A1%D1%8B%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%9A%D0%9E%D0%9B%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A1%D0%AB%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создания условий для планировки территорий поселения;

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_106#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_109#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_108#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_37#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_106#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_107#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_109#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_37#sub_37) и [объектов капитального строительства](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_1010#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах на территории Кульбакинского сельсовета, расположенных:

1-й – здание Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района,

2-й –здание Елизаветовского ЦСДК д. Елизаветовка Глушковского района,

3-й – здание «Почта России» пос. ст. Глушково Глушковского района,

ПОДПИСИ:

 Тяжкороб Е.П.

 Бардакова И.В.

 Кулизень М.Н.

 Игнатенко Н.С.

 Дегтярева Н.Н.

 Тормозина Е.В..

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по протоколу публичных слушаний по проекту внесения изменений

в Правил землепользования и застройки

муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области

 **Место проведения:**  Курская область, Глушковский район, с. Кульбаки д. 309

Кульбакинский центральный сельский Дом культуры.

 **Дата проведения:** 05 ноября 2019 года.

 Информирование общественности: на трех информационных стендах расположенных по адресу:

1-й здание «Почта России» пос. ст. Глушково

2-й здание Администрации Кульбакинского сельсовета

3-й здание ЦСДК в д. Елизаветовка

 Целью проведения публичных слушаний является информирование общественности по проекту внесения изменений в Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.
 **Тема публичных слушаний**:

внесение изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Кульбакинского сельсовета» Глушковского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области от 28.12.2011г. №30 (в редакции Решений Собрания депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района от 20 октября 2016 года №87 «О внесения изменений в корректировку Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет Глушковского района Курской области», от 26.04.2017г. № 15 «О внесения изменений в корректировку Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет Глушковского района Курской области», от 26.04.2018 г. № 6 Об утверждении изменений в корректировку Правил землепользования и застройки МО «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области в соответствие с градостроительным законодательством», от 28.06.2019г. № 19 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области», в целях приведения, в соответствие ранее разработанных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, Генерального плана муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, утвержденного решением Собрания Депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области от 30.01.2013г. №3 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

 **Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, утверждения постановлением Администрации Кульбакинского сельсовет Глушковского района от 11.11.2019 года №83 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

 **Основание для проведения публичных слушаний:**

-статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-статья 14 Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»

-Устав муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

-приказ Минэкономразвития Росси от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

-приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказов минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540»

-Закон Курской области от 31.10.2006 г. №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»

-постановление Администрации Кульбакинского сельсовета от 30.09.2019г. №83 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

 **Публикация объявления о проведении публичных слушаний:**

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области обнародован на трех информационных стендах, расположенных:

1-й – здание Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района,

2-й –здание Елизаветовского ЦСДК д. Елизаветовка Глушковского района,

3-й – здание «Почта России» пос. ст. Глушково Глушковского района,

И на официальном сайте Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района в сети «Интернета» http://admkukbaki.ru/.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 62 человек.

Количество отзывов, полученных по почте, т.ч. по электронной не зарегистрировано.

Вопросы и предложений в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области ознакомившись с протоколами публичных слушаний от 05 ноября 2019г. пришла к следующему заключению:

1.Считать публичные слушания состоялось и проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Главе Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района принять постановление о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области и о направлении его в Собрание депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области на утверждение.

3. Заключение подлежит обнародованию в соответствии с Уставом муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

**ПРОТОКОЛ № 2**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КУЛЬБАКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ГЛУШКРВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

д, Елизаветовка, ЦСДК, 05.11.2019г. в 11 час.00мин.,

**Участники публичных слушаний:**

Тяжкороб Е.П.– зам. главы Администрации Кульбакинского сельсовета;

Бардакова И.В. – бухгалтер Администрации Кульбакинского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний;

Кулизень М.Н. - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района;

Игнатенко Н.С. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района;

Дегтярева Н.В.– депутат Собрания депутатов МО «Кульбакинский сельсовет»;

Тормозина Е.В.– депутат Собрания депутатов МО «Кульбакинский сельсовет».

Бардакова И.В. - бухгалтер Администрации Кульбакинского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации сельсовета.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области.

 Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Кулизень М.Н. ознакомила участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1.Создания условий для [устойчивого развития территорий](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5CUsers%5Cuser%5CDocuments%5C%D0%AE%D0%BB%D1%8F%5C%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%5C%D0%A1%D1%8B%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%9A%D0%9E%D0%9B%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A1%D0%AB%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создания условий для планировки территорий поселения;

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_106#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_109#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_108#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_37#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_106#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_107#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_109#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_37#sub_37) и [объектов капитального строительства](file:///D%3A%5CWindows%20XP%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%9B%5C%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B1%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%5C%D0%9F%D0%A3%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%A1%201.doc#sub_1010#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах на территории Кульбакинского сельсовета, расположенных:

1-й – здание Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района,

2-й –здание Елизаветовского ЦСДК д. Елизаветовка Глушковского района,

3-й – здание «Почта России» пос. ст. Глушково Глушковского района,

ПОДПИСИ:

 Тяжкороб Е.П.

 Бардакова И.В.

 Кулизень М.Н.

 Игнатенко Н.С.

 Дегтярева Н.Н.

 Тормозина Е.В..

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по протоколу публичных слушаний по проекту внесения изменений

в Правил землепользования и застройки

муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области

 **Место проведения:**  Курская область, Глушковский район, д. Елизаветовка д. 105

Елизаветовский центральный сельский Дом культуры.

 **Дата проведения:** 05 ноября 2019 года.

 Информирование общественности: на трех информационных стендах расположенных по адресу:

1-й здание «Почта России» пос. ст. Глушково

2-й здание Администрации Кульбакинского сельсовета

3-й здание ЦСДК в д. Елизаветовка

 Целью проведения публичных слушаний является информирование общественности по проекту внесения изменений в Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.
 **Тема публичных слушаний**:

внесение изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Кульбакинского сельсовета» Глушковского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области от 28.12.2011г. №30 (в редакции Решений Собрания депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района от 20 октября 2016 года №87 «О внесения изменений в корректировку Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет Глушковского района Курской области», от 26.04.2017г. № 15 «О внесения изменений в корректировку Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет Глушковского района Курской области», от 26.04.2018 г. № 6 Об утверждении изменений в корректировку Правил землепользования и застройки МО «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области в соответствие с градостроительным законодательством», от 28.06.2019г. № 19 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области», в целях приведения, в соответствие ранее разработанных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, Генерального плана муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, утвержденного решением Собрания Депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области от 30.01.2013г. №3 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

 **Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, утверждения постановлением Администрации Кульбакинского сельсовет Глушковского района от 11.11.2019 года №83 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

 **Основание для проведения публичных слушаний:**

-статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-статья 14 Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»

-Устав муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

-приказ Минэкономразвития Росси от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

-приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказов минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540»

-Закон Курской области от 31.10.2006 г. №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»

-постановление Администрации Кульбакинского сельсовета от 30.09.2019г. №83 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

 **Публикация объявления о проведении публичных слушаний:**

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области обнародован на трех информационных стендах, расположенных:

1-й – здание Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района,

2-й –здание Елизаветовского ЦСДК д. Елизаветовка Глушковского района,

3-й – здание «Почта России» пос. ст. Глушково Глушковского района,

И на официальном сайте Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района в сети «Интернета» http://admkukbaki.ru/.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 30 человек.

Количество отзывов, полученных по почте, т.ч. по электронной не зарегистрировано.

Вопросы и предложений в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области ознакомившись с протоколами публичных слушаний от 05 ноября 2019г. пришла к следующему заключению:

1.Считать публичные слушания состоялось и проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Главе Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района принять постановление о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области и о направлении его в Собрание депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области на утверждение.

3. Заключение подлежит обнародованию в соответствии с Уставом муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.