**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУЛЬБАКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307462 Курская область , Глушковский район, с.Кульбаки , д.322 ОГРН 1024600746741 ИНН 4603000512 КПП 460301001 тел (47132) 3-15-44, факс 3-15-43 , E-mal: [adm\_kulbakinskogo\_ss@mail.ru](mailto:adm_kulbakinskogo_ss@mail.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16 февраля 2019 года № 24**

О направлении проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки на утверждение собранием

депутатов Кульбакинского сельсовета

Глушковского района

Рассмотрев представленные материалы по проведенным публичным слушаниям по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, в соответствии со ст. 31, ч. 15 Градостроительного кодекса РФ Администрация Кульбакинского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области для утверждения Собранием депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района. с приложениями:

- Протокол публичных слушаний № 1 от 13.02.2019г.- 2 экз.,

- Протокол публичных слушаний № 2 от 13.02.2019г. - 2 экз.,

- Заключение комиссии по протоколу № 1 - 2 экз.

- Заключение комиссии по протоколу № 2 - 2 экз.

1. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации

Кульбакинского сельсовета В.Минаков

**ПРОТОКОЛ № 1**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КОРРЕКТИРОВКУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЛЬБАКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ГЛУШКРВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с, Кульбаки, Администрация сельсовета, 13.02.2019г. в 10 час.00мин.,

**Участники публичных слушаний:**

Тяжкороб Е.П.– зам.главы Администрации Кульбакинского сельсовета;

Бардакова И.В. – бухгалтер Администрации Кульбакинского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний;

Кулизень М.Н. - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района;

Игнатенко Н.С. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района;

Дегтярева Н.В.– депутат Собрания депутатов МО «Кульбакинский сельсовет»;

Тормозина Е.В.– депутат Собрания депутатов МО «Кульбакинский сельсовет».

Бардакова И.В. - бухгалтер Администрации Кульбакинского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации сельсовета.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области.

Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Кулизень М.Н. ознакомила участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1.Создания условий для [устойчивого развития территорий](file:///D:\Windows%20XP\Users\user\Documents\Юля\градостроительное%20законодательство\Сырково\ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создания условий для планировки территорий поселения;

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_106#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_109#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_108#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_37#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_106#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_107#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_109#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_37#sub_37) и [объектов капитального строительства](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_1010#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах на территории Кульбакинского сельсовета, расположенных:

1-й – здание Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района,

2-й –здание Елизаветовского ЦСДК д. Елизаветовка Глушковского района,

3-й – здание «Почта России» пос. ст. Глушково Глушковского района,

ПОДПИСИ:

Тяжкороб Е.П.

Бардакова И.В.

Кулизень М.Н.

Игнатенко Н.С.

Дегтярева Н.Н.

Тормозина Е.В..

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по протоколу публичных слушаний по проекту внесения изменений

в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области

**Место проведения:**  Курская область, Глушковский район, с. Кульбаки д. 309

Кульбакинский центральный сельский Дом культуры.

**Дата проведения:** 13 февраля 2019 года.

Информирование общественности: на трех информационных стендах расположенных по адресу:

1-й здание «Почта России» пос. ст. Глушково Глушковского района,

2-й здание Администрации Кульбакинского сельсовета

3-й здание ЦСДК в д. Елизаветовка

Целью проведения публичных слушаний является информирование общественности по проекту внесения изменений в Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.  
 До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний  предложений и замечаний не поступало.  
  **Заключение**: Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области состоявшимися.

**ПРОТОКОЛ № 2**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КУЛЬБАКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ГЛУШКРВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

д, Елизаветовка, ЦСДК, 13.02.2019г. в 14 час.00мин.,

**Участники публичных слушаний:**

Тяжкороб Е.П.– зам. главы Администрации Кульбакинского сельсовета;

Бардакова И.В. – бухгалтер Администрации Кульбакинского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний;

Кулизень М.Н. - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района;

Игнатенко Н.С. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района;

Дегтярева Н.В.– депутат Собрания депутатов МО «Кульбакинский сельсовет»;

Тормозина Е.В.– депутат Собрания депутатов МО «Кульбакинский сельсовет».

Бардакова И.В. - бухгалтер Администрации Кульбакинского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации сельсовета.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области.

Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Кулизень М.Н. ознакомила участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1.Создания условий для [устойчивого развития территорий](file:///D:\Windows%20XP\Users\user\Documents\Юля\градостроительное%20законодательство\Сырково\ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создания условий для планировки территорий поселения;

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_106#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_109#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_108#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_37#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_106#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_107#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_109#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_37#sub_37) и [объектов капитального строительства](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_1010#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах на территории Кульбакинского сельсовета, расположенных:

1-й – здание Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района,

2-й –здание Елизаветовского ЦСДК д. Елизаветовка Глушковского района,

3-й – здание «Почта России» пос. ст. Глушково Глушковского района,

ПОДПИСИ:

Тяжкороб Е.П.

Бардакова И.В.

Кулизень М.Н.

Игнатенко Н.С.

Дегтярева Н.Н.

Тормозина Е.В..

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по протоколу публичных слушаний по проекту внесения изменений

в Правил землепользования и застройки

муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области

**Место проведения:**  Курская область, Глушковский район, д. Елизаветовка д. 105

Елизаветовский центральный сельский Дом культуры.

**Дата проведения:** 13 февраля 2019 года.

Информирование общественности: на четырех информационных стендах расположенных по адресу:

1-й здание «Почта России» пос. ст. Глушково

2-й здание Администрации Кульбакинского сельсовета

3-й здание ЦСДК в д. Елизаветовка

Целью проведения публичных слушаний является информирование общественности по проекту внесения изменений в Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.  
 До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний  предложений и замечаний не поступало.  
  **Заключение**: Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области состоявшимися.