



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЛЬБАКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307462 Курская область , Глушковский район, с.Кульбаки , д.322 ОГРН 1024600746741 ИНН
4603000512 КПП 460301001 тел (47132) 3-15-44, факс 3-15-43 , E-mail:
adm_kulbakinskogo_ss@mail.ru

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03 июня 2025г. № 41

**О внесении изменений в Административный регламент Администрации
Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области по
предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных
на территории сельского поселения, в собственность или аренду на
торгах», утвержденный постановлением администрации
Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области
от 18.01.2019 № 15**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, Администрация Кульбакинского сельсовета Глушковского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области от 18.01.2019 № 15 (в редакции постановлений от 11.05.2021 № 33, от 19.05.2023 № 36, от 12.03.2024 № 35), (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4.1 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 65 календарных дней со дня регистрации заявления и включает в себя следующие сроки:

1) не более 30 календарных дней для принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или для подготовки отказа в предоставлении муниципальной услуги;

2) не более 35 календарных дней для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и для подготовки договора купли-продажи (аренды) земельного участка, комплексного освоения территории.».

1.2. Пункт 3.3.8 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 30 календарных дней.».

1.3. Пункт 3.4.2 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kulbakinskij-r38.gosweb.gosuslugi.ru/> (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Уполномоченный орган обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 3.4.11 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.11. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.».

1.5. Пункт 3.4.16 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании

Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.».

1.12. Пункт 3.5.6 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«3.5.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня направления им Администрацией проекта указанного договора не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры, Администрация в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.».

2. Постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кульбакинского сельсовета
Глушковского района

В.В.Минаков