

# ООО «Курскстройпроект»

---

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016г.

Приложение №1

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава Администрации Глушковского  
района

Золотарев П.М.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Заказчик: Администрация Кульбакинского сельского совета  
Глушковского района Курской области**

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта:  
«Реконструкция сети водоснабжения в п.Новоивановка Кульбакинского  
сельсовета Глушковского района Курской области»**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 1. Проект планировки территории.  
Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

17/22 – ППТ

Книга 1

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

В.И. Домашев





2018

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
17/22- С	Содержание.	
17/22 - ППТ	Раздел 1. Проект планировки. Графическая часть	
Лист 1	Ситуационная схема. Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК0... ПК2+73,0; ПК0 <sup>3</sup> ... ПК1 <sup>3</sup> +39,7)	
Лист 2	Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК3+37,1 ... ПК7+15,0)	
Лист 3	Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК7+15,0 ... ПК10+98,5)	
Лист 4	Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК10+98,5 ... ПК15+48,2; ПК0 <sup>1</sup> ...ПК1 <sup>1</sup> +88,3; ПК0 <sup>2</sup> ... ПК1 <sup>2</sup> +15,5; ПК0 <sup>4</sup> ... ПК0 <sup>4</sup> +3,0)	
Лист 5	Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК1 <sup>1</sup> +88,3 ... ПК4 <sup>1</sup> +25,1)	
Лист 6	Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК15+48,2 ... ПК18+49,8)	
Лист 7	Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК18+49,8 ... ПК21+73,8)	
Лист 8	Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК21+73,8 ... ПК25+45,6)	
Лист 9-11	Ведомость координат точек границ, планируемого размещения линейного объекта	
17/22 – ПЗ.ППТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

					17/22-С			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				
Разработ.	Сокольников				Содержание	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»		
ГИП	Домашев							

	—	Водопровод
	- - -	Зона полосы отвода земли во временное пользование
	- - - - -	Красные линии
	● 1 +	Номер поворотной точки земельного участка

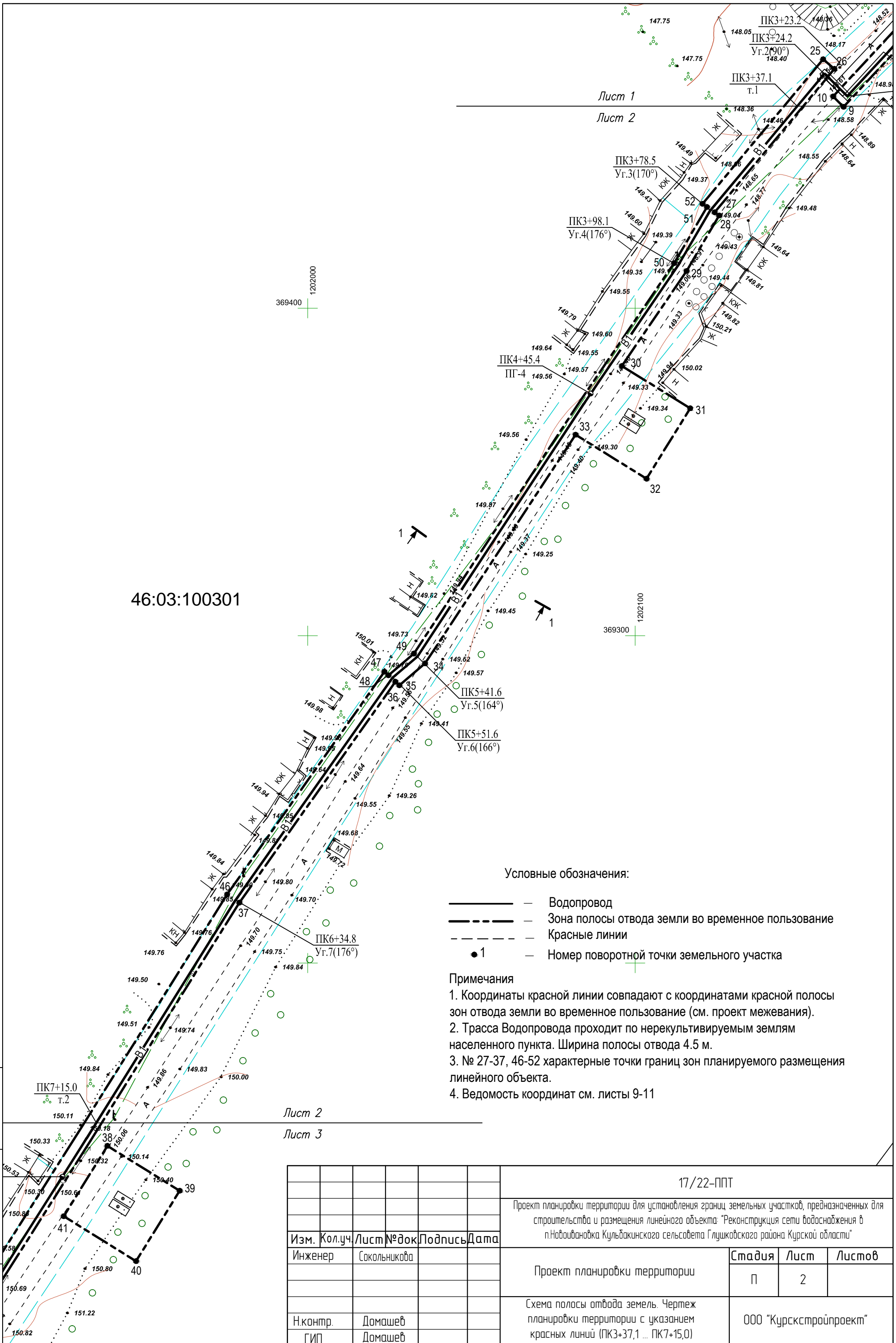
1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
2. Трасса Водопровода проходит по нерекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода 4.5 м.
3. №1 - 26 характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта.
4. Ведомость координат см. листы 9-11

Technical drawing of a road layout, likely a plan view, showing a road with a pond (пруд) in the center. The drawing includes stationing points (ПК) and elevations (Уг.).

Key features and labels:

- Stationing and Elevation Points:**
  - ПК0+83.2, Уг.30(135°)
  - ПК0+66.2, Уг.29(143°)
  - ПК0+13.0
  - ПК1+39.7
  - ПК2+24.5/ПК0+0.8
  - ПК3+23.2
  - ПК3+24.2, Уг.2(90°)
  - ПК3+15.5
  - ПК3+14.5, Уг.1(90°)
  - ПК3+37.1, т.1
- Elevations:** Numerous points are labeled with elevations such as 148.35, 148.57, 148.26, 148.37, 148.73, 148.20, 148.18, 148.02, 148.01, 148.15, 148.11, 148.05, 147.36, 148.17, 148.36, 148.41, 148.52, 148.56, 148.92, 148.98, 149.04, 149.12, 148.62, 148.74, 148.87, 148.94, 148.16, 148.03, 148.27, 148.42, 147.23, 147.35, 147.19, 147.20, 148.41, 148.51, 148.58, 148.60, 148.10, 148.96, 148.49, 148.51, 148.64, 148.51, 148.75, 147.75, 147.90, 148.06, 148.31, 148.54, 148.42, 148.72, 148.62, 148.06, 148.20, 148.19, 147.77, 147.38, 147.18, 147.96, 148.06, 148.26, 148.35, 149.07, 149.13, 149.04, 148.46, 148.58, 148.36, 148.41, 148.52, 148.56, 148.92, 148.98, 149.04, 149.12, 148.62, 148.74, 148.87, 148.94, 148.16, 148.03, 148.27, 148.42, 147.23, 147.35, 147.19, 147.20, 148.41, 148.51, 148.58, 148.60, 148.10, 148.96, 148.49, 148.51, 148.64, 148.51, 148.75, 147.75, 147.90, 148.06, 148.31, 148.54, 148.42, 148.72, 148.62, 148.06, 148.20, 148.19, 147.77, 147.38, 147.18, 147.96, 148.06, 148.26, 148.35, 149.07, 149.13, 149.04, 148.46, 148.58, 148.36, 148.41, 148.52, 148.56, 148.92, 148.98, 149.04, 149.12, 148.62, 148.74, 148.87, 148.94, 148.16, 148.03, 148.27, 148.42, 147.23, 147.35, 147.19, 147.20, 148.41, 148.51, 148.58, 148.60, 148.10, 148.96, 148.49, 148.51, 148.64, 148.51, 148.75, 147.75, 147.90, 148.06, 148.31, 148.54, 148.42, 148.72, 148.62, 148.06, 148.20, 148.19, 147.77, 147.38, 147.18, 147.96, 148.06, 148.26, 148.35, 149.07, 149.13, 149.04, 148.46, 148.58, 148.36, 148.41, 148.52, 148.56, 148.92, 148.98, 149.04, 149.12, 148.62, 148.74, 148.87, 148.94, 148.16, 148.03, 148.27, 148.42, 147.23, 147.35, 147.19, 147.20, 148.41, 148.51, 148.58, 148.60, 148.10, 148.96, 148.49, 148.51, 148.64, 148.51, 148.75, 147.75, 147.90, 148.06, 148.31, 148.54, 148.42, 148.72, 148.62, 148.06, 148.20, 148.19, 147.77, 147.38, 147.18, 147.96, 148.06, 148.26, 148.35, 149.07, 149.13, 149.04, 148.46, 148.58, 148.36, 148.41, 148.52, 148.56, 148.92, 148.98, 149.04, 149.12, 148.62, 148.74, 148.87, 148.94, 148.16, 148.03, 148.27, 148.42, 147.23, 147.35, 147.19, 147.20, 148.41, 148.51, 148.58, 148.60, 148.10, 148.96, 148.49, 148.51, 148.64, 148.51, 148.75, 147.75, 147.90, 148.06, 148.31, 148.54, 148.42, 148.72, 148.62, 148.06, 148.20, 148.19, 147.77, 147.38, 147.18, 147.96, 148.06, 148.26, 148.35, 149.07, 149.13, 149.04, 148.46, 148.58, 148.36, 148.41, 148.52, 148.56, 148.92, 148.98, 149.04, 149.12, 148.62, 148.74, 148.87, 148.94, 148.16, 148.03, 148.27, 148.42, 147.23, 147.35, 147.19, 147.20, 148.41, 148.51, 148.58, 148.60, 148.10, 148.96, 148.49, 148.51, 148.64, 148.51, 148.75, 147.75, 147.90, 148.06, 148.31, 148.54, 148.42, 148.72, 148.62, 148.06, 148.20, 148.19, 147.77, 147.38, 147.18, 147.96, 148.06, 148.26, 148.35, 149.07, 149.13, 149.04, 148.46, 148.58, 148.36, 148.41, 148.52, 148.56, 148.92, 148.98, 149.04, 149.12, 148.62, 148.74, 148.87, 148.94, 148.16, 148.03, 148.27, 148.42, 147.23, 147.35, 147.19, 147.20, 148.41, 148.51, 148.58, 148.60, 148.10, 148.96, 148.49, 148.51, 148.64, 148.51, 148.75, 147.75, 147.90, 148.06, 148.31, 148.54, 148.42, 148.72, 148.62, 148.06, 148.20, 148.19, 147.77, 147.38, 147.18, 147.96, 148.06, 148.26, 148.35, 149.07, 149.13, 149.04, 148.46, 148.58, 148.36, 148.41, 148.52, 148.56, 148.92, 148.98, 149.04, 149.12, 148.62, 148.74, 148.87, 148.94, 148.16, 148.03, 148.27, 148.42, 147.23, 147.35, 147.19, 147.20, 148.41, 148.51, 148.58, 148.60, 148.10, 148.96, 148.49, 148.51, 148.64, 148.51, 148.75, 147.75, 147.90, 148.06, 148.31, 148.54, 148.42, 148.72, 148.62, 148.06, 148.20, 148.19, 147.77, 147.38, 147.18, 147.96, 148.06, 148.26, 148.35, 149.07, 149.13, 149.04, 148.46, 148.58, 148.36, 148.41, 148.52, 148.56, 148.92, 148.98, 149.04, 149.12, 148.62, 148.74, 148.87, 148.94, 148.16, 148.03, 148.27, 148.42, 147.23, 147.35, 147.19, 147.20, 148.41, 148.51, 148.58, 148.60, 148.10, 148.96, 148.49,

						17/22-ППТ			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Реконструкция сети водоснабжения в п.Новобобановка Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инженер		Сокольникова				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр.		Домашев				Ситуационная схема. Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПКО... ПК2+73,0; ПКО3... ПК13+39,7)	ООО "Курскстройпроект"		
ГИП		Домашев							



—	—	Водопровод
— — — —	—	Зона полосы отвода земли во временное пользование
- - - - -	—	Красные линии
● 1	—	Номер поворотной точки земельного участка

1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
2. Трасса Водопровода проходит по нерекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода 4.5 м.
3. № 27-37, 46-52 характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта.
4. Ведомость координат см. листы 9-11

						17/22-ППТ		
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Реконструкция сети водоснабжения в п.Надобовановка Кульдакинского сельсовета Глушковского района Курской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Инженер		Сокольников				Проект планировки территории	П	2
Н.контр.		Домашев				Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПКЗ+37,1 ... ПК7+15,0)	ООО "Курскстройпроект"	
ГИП		Домашев						

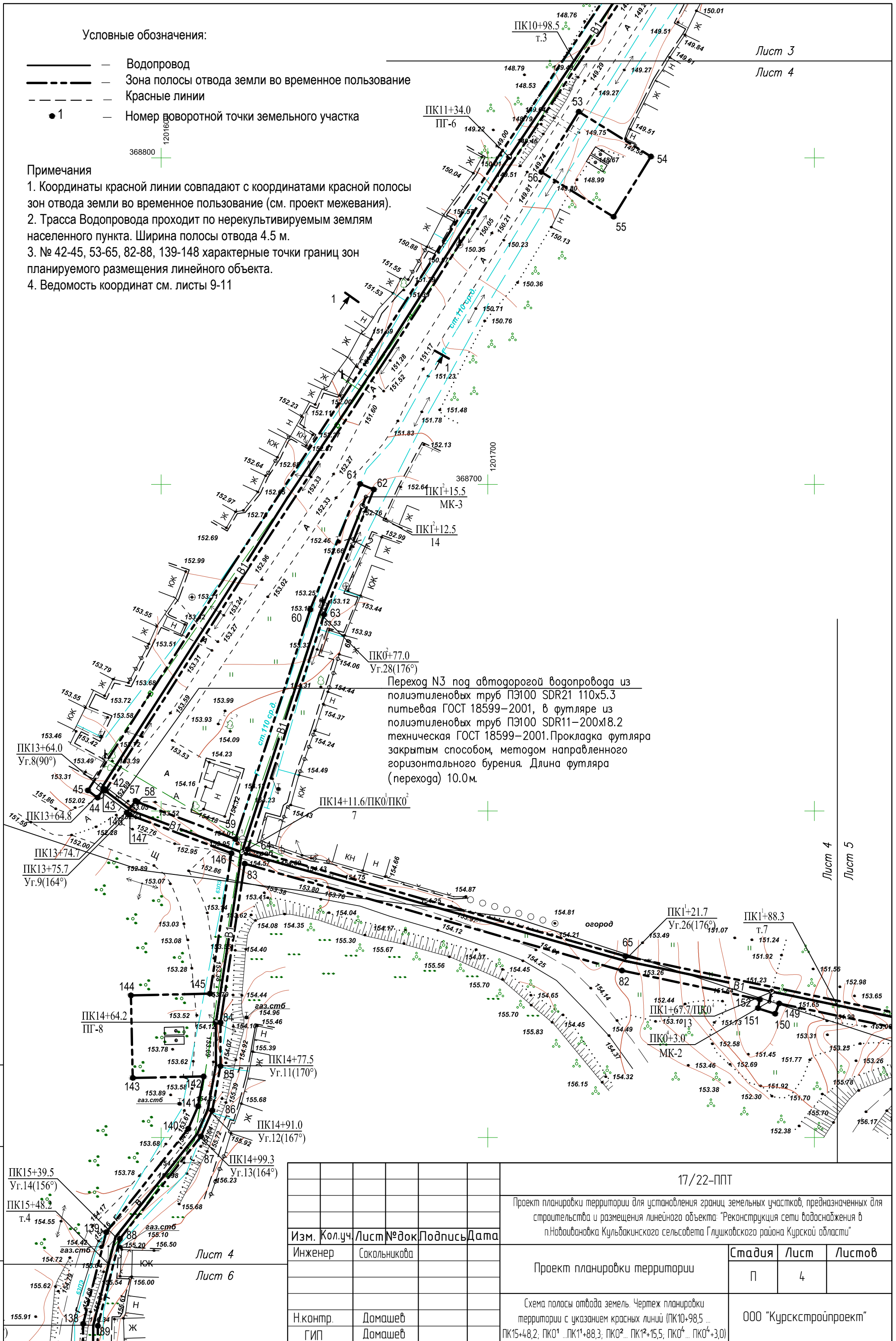




Лист 4

- ## Примечания

1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
2. Трасса Водопровода проходит по нерекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода 4.5 м.
3. № 42-45, 53-65, 82-88, 139-148 характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта.
4. Ведомость координат см. листы 9-11



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Инв. № подл.	Подпись и дата
--------------	----------------

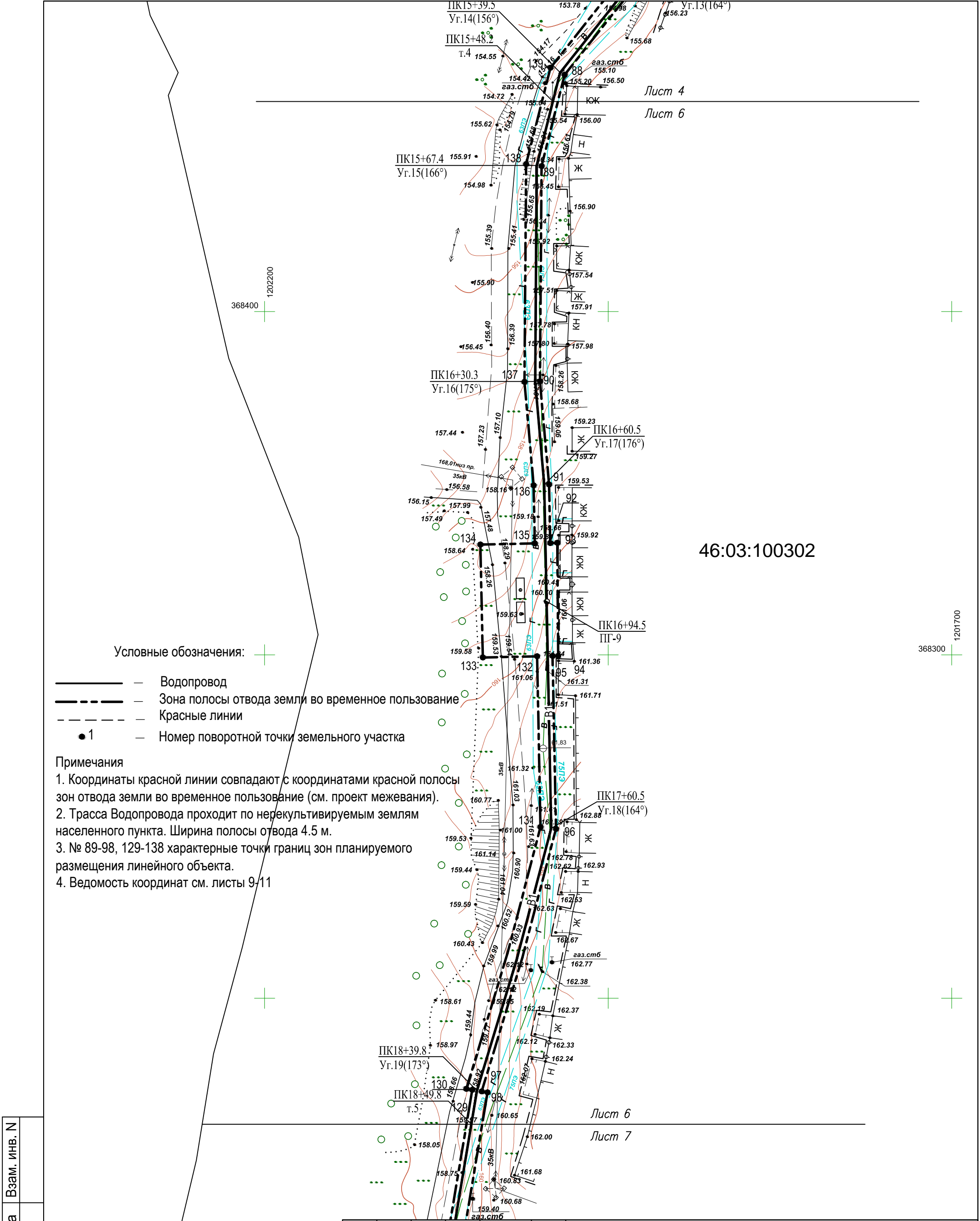
ИНВ. И ПОДП.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер		Сокольников			
Н.контр.		Домашев			
ГИП		Домашев			

17/22-ППТ			
Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Реконструкция сети водоснабжения в п.Новоивановка Кульдакинского сельсовета Глушковского района Курской области"			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	
Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК10+98,5 ... ПК15+48,2; ПК0 <sup>1</sup> ... ПК1 <sup>1</sup> +88,3; ПК0 <sup>2</sup> ... ПК1 <sup>2</sup> +15,5; ПК0 <sup>4</sup> ... ПК0 <sup>4</sup> +3,0)		ООО "Курскстройпроект"	

Формат А3





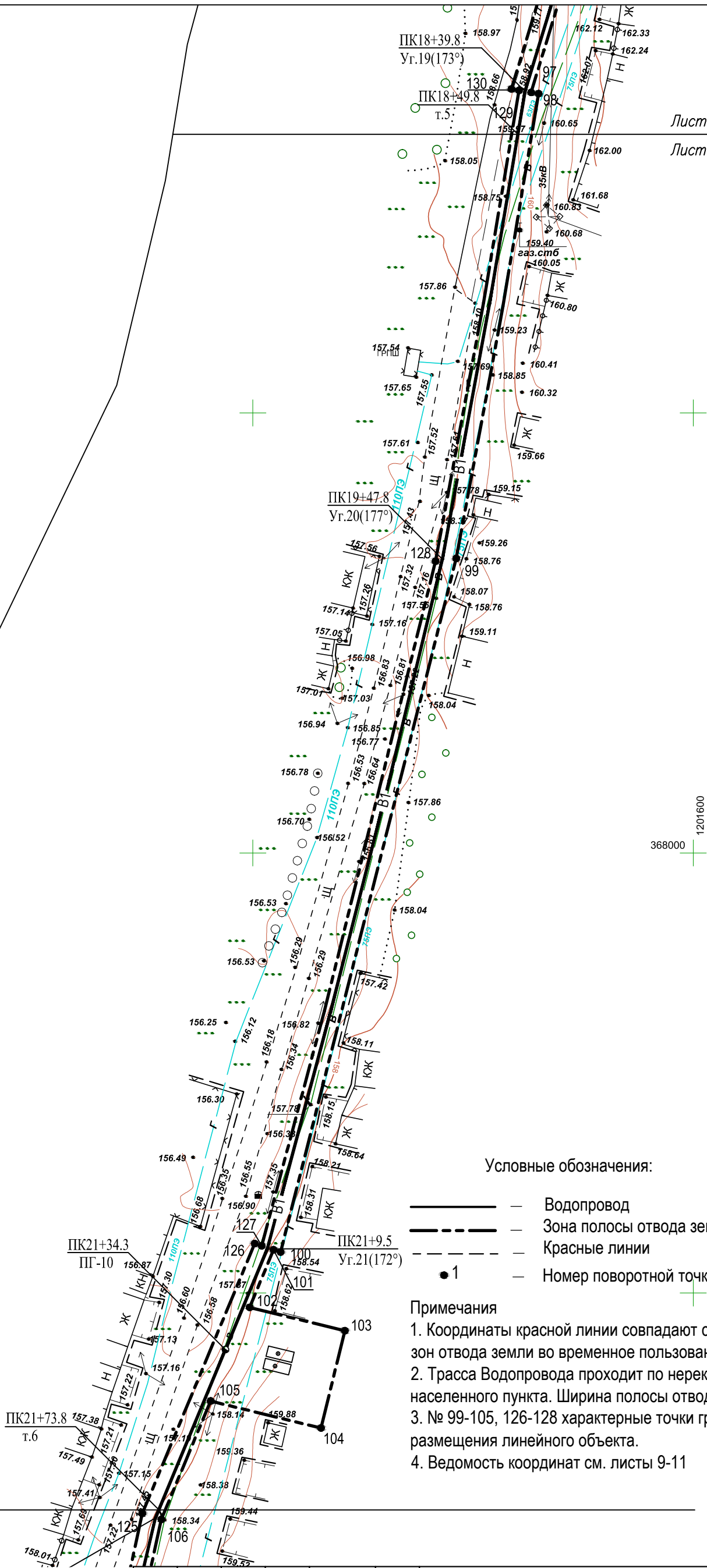
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						17/22-ППТ
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Реконструкция сети водоснабжения в п.Новобобановка Кульдакинского сельсовета Глушковского района Курской области"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инженер	Сокольников					Проект планировки территории
						Стадия
						П
						Лист
						6
						Листов
Н.контр.	Домашев					000 "Курскстройпроект"
ГИП	Домашев					



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Лист 7  
Лист 8



Условные обозначения:

- Водопровод
- Зона полосы отвода земли во временное пользование
- Красные линии
- 1 — Номер поворотной точки земельного участка

Примечания

- Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
- Трасса Водопровода проходит по нерекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода 4.5 м.
- № 99-105, 126-128 характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта.
- Ведомость координат см. листы 9-11

					17/22-ППТ		
					Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Реконструкция сети водоснабжения в п.Новобулановка Кульдакинского сельсовета Глушковского района Курской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Инженер	Сокольников					П	7
Н.контр.	Домашев					ООО "Курскстройпроект"	
ГИП	Домашев						

Условные обозначения:

- Водопровод
- Зона полосы отвода земли во временное пользование
- Красные линии
- 1

Номер поворотной точки земельного участка

Примечания

1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
2. Трасса Водопровода проходит по нерекultyвируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода 4.5 м.
3. № 106-125 характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта.
4. Ведомость координат см. листы 9-11

Лист 7

Лист 8

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						17/22-ППТ
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Реконструкция сети водоснабжения в п.Новобобановка Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инженер		Сокольников				
Н.контр.		Домашев				
ГИП		Домашев				
						Проект планировки территории
						Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК21+73,8 ... ПК25+45,6)
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						8
						000 "Курскстройпроект"

Формат А3

**Ведомость координат точек границ, планируемого размещения линейного объекта**

**Ведомость координат**

№	x	y	№	x	y
1	369717,38	1202356,25	2	369714,78	1202359,92
3	369641,36	1202307,92	4	369632,44	1202322,29
5	369613,31	1202311,17	6	369622,94	1202294,91
7	369528,27	1202228,10	8	369529,30	1202226,60
9	369461,52	1202163,64	10	369464,71	1202160,45
11	369533,57	1202224,43	12	369532,74	1202225,74
13	369625,31	1202291,08	14	369627,02	1202288,33
15	369646,61	1202300,19	16	369643,73	1202304,09
17	369520,34	1202115,99	18	369523,29	1202112,60
19	369569,16	1202152,45	20	369570,41	1202171,66
21	369540,55	1202217,02	22	369536,76	1202214,48
23	369565,82	1202170,45	24	369564,80	1202154,66
25	369476,04	1202157,39	26	369473,13	1202160,82
27	369429,29	1202124,26	28	369428,33	1202125,62
29	369411,37	1202115,68	30	369382,38	1202095,93
31	369369,43	1202116,80	32	369347,94	1202103,46
33	369361,28	1202081,87	34	369291,49	1202035,81
35	369284,82	1202027,96	36	369285,91	1202026,77
37	369218,43	1201979,11	38	369144,14	1201938,80
39	369130,43	1201960,90	40	369108,93	1201947,56
41	369122,64	1201925,46	42	368606,16	1201582,84
43	368606,63	1201582,26	44	368603,88	1201580,43
45	368606,27	1201577,57	46	369220,93	1201975,36
47	369288,97	1202023,42	48	369287,88	1202024,61
49	369294,51	1202032,41	50	369413,77	1202111,88
51	369430,93	1202121,93	52	369431,89	1202120,57
53	368814,10	1201727,86	54	368800,39	1201749,95
55	368781,94	1201749,95	56	368795,65	1201716,41
57	368603,10	1201592,15	58	368602,70	1201592,79
59	368591,38	1201622,75	60	368661,67	1201645,64
61	368700,10	1201660,91	62	368698,44	1201665,09
63	368660,14	1201649,88	64	368588,28	1201626,48
65	368555,50	1201742,14	66	368534,14	1201844,05

Ине. № подл.	Подпись и дата
	Ине. № дубл.
	Взам. ине. №
	Подпись и дата
	Ине. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	17/22 -ПЗ.ППТ	Лист
						9

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

67	368538,10	1201844,88	68	368535,87	1201855,53
69	368491,39	1201933,77	70	368488,38	1201931,82
71	368484,12	1201940,78	72	368486,59	1201942,21
73	368441,70	1202021,17	74	368432,21	1202014,80
75	368476,72	1201936,51	76	368480,23	1201938,53
77	368485,03	1201930,09	78	368481,52	1201928,07
79	368525,08	1201851,44	80	368526,95	1201842,54
81	368529,76	1201843,12	82	368551,13	1201741,06
83	368583,86	1201625,58	84	368535,22	1201618,15
85	368521,85	1201618,15	86	368508,28	1201615,65
87	368500,34	1201612,20	88	368468,95	1201587,33
89	368442,34	1201580,61	90	368379,67	1201580,15
91	368349,62	1201582,80	92	368332,57	1201583,14
93	368332,62	1201585,19	94	368299,72	1201585,46
95	368299,69	1201583,81	96	368249,34	1201584,82
97	368172,85	1201563,19	98	368172,57	1201564,87
99	368066,93	1201546,18	100	367909,26	1201506,28
101	367909,79	1201504,69	102	367896,69	1201499,25
103	367891,40	1201520,88	104	367869,28	1201515,46
105	367875,41	1201490,39	106	367848,52	1201479,20
107	367801,92	1201469,10	108	367801,47	1201470,76
109	367699,28	1201419,85	110	367625,46	1201335,59
111	367614,00	1201344,85	112	367593,26	1201319,18
113	367602,89	1201311,40	114	367578,11	1201286,35
115	367552,41	1201267,44	116	367555,26	1201263,95
117	367581,07	1201282,92	118	367606,41	1201308,56
119	367610,69	1201305,10	120	367631,43	1201330,77
121	367628,96	1201332,76	122	367702,14	1201416,29
123	367802,66	1201466,33	124	367803,08	1201464,74
125	367849,87	1201474,89	126	367911,21	1201500,41
127	367910,68	1201502,00	128	368066,29	1201541,49
129	368173,32	1201560,44	130	368173,61	1201558,71
131	368249,87	1201580,31	132	368299,59	1201579,31
133	368299,24	1201563,51	134	368332,13	1201562,79
135	368332,48	1201578,65	136	368349,38	1201578,31
137	368379,49	1201575,65	138	368442,81	1201576,11

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	17/22 -ПЗ.ППТ	Лист
						10



139	368470,99	1201583,20	140	368502,67	1201608,31
141	368509,60	1201611,32	142	368518,70	1201613,00
143	368518,23	1201591,30	144	368543,52	1201590,74
145	368544,05	1201614,95	146	368587,03	1201621,51
147	368598,78	1201590,41	148	368599,50	1201589,46
149	368541,04	1201789,19	150	368537,91	1201787,98
151	368539,61	1201782,73	152	368542,28	1201783,28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	17/22 -ПЗ.ППТ	Лист
						11

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

**А) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Реконструкция сети водоснабжения в п.Новоивановка Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области" выполнен на основании:

- Постановление Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области № 68 от 15 ноября 2018 г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Реконструкция сети водоснабжения в п.Новоивановка Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области»;

- Постановление Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области № от 2018 г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Реконструкция сети водоснабжения в п.Новоивановка Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области»;

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЭКО;

- Технического задания на разработку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Реконструкция сети водоснабжения в п.Новоивановка Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области»;

- Схемы территориального планирования Глушковского района Курской области;

- Материалов кадастрового деления территории, а также материалов по собственникам участков в электронном виде на территории, в границах которой осуществляется подготовка документации к планировке территории;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ;

- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;

- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;

- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Подпись и дата		самоуправления в Российской Федерации»;			
		- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЭКО;			
Име. № дубл.		- Технического задания на разработку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Реконструкция сети водоснабжения в п.Новоивановка Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области»;			
		- Схемы территориального планирования Глушковского района Курской области;			
Взам. име. №		- Материалов кадастрового деления территории, а также материалов по собственникам участков в электронном виде на территории, в границах которой осуществляется подготовка документации к планировке территории;			
		- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;			
Подпись и дата		- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;			
		- Земельный кодекс РФ;			
		- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;			
		- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;			
		- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;			
		- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;			
Име. № подл.		17/22 - ПЗ.ППТ			

- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;

- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Проектная документация по объекту «Реконструкция сети водоснабжения в п.Новоивановка Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области» разработана на основании:

- муниципального контракта №17/22 от сентября 2018 г.

Основными исходными данными и условиями для выполнения проектной документации являются:

- технические условия на подключение к сетям водопровода;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Курскстройпроект» в 2018 г.;

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Курскстройпроект» в 2018 г.

Источником водоснабжения являются существующие водозаборные сооружения. Диаметр трубопровода в точке подключения 100 мм.

Положение трассы водопровода, идущего от одной точки врезки до другой, принято согласно акту выбора трассы водопровода, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Проектная документация на реконструкцию водопровода разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Трасса проектируемого водопровода прокладывается по существующей трассе.

Глубина заложения водопровода принята 1,8-2,0 м до низа трубы.

Общая протяженность водопровода по всему объекту – **3228,9 м.**

Положение трассы водопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного всеми заинтересованными организациями.

В постоянное пользование отводятся земли на установку водопроводных колодцев и пожарных резервуаров.

Во временное пользование отводятся земли под трассу водопровода, установку пожарных резервуаров, площадки складирования материалов и существующие дороги на период строительства вдоль трассы водопровода.

Потребность в земельных ресурсах для реконструкции проектируемого водопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы водопровода.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство водопровода использована следующая литература:

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

А.П.Трофимов «Землеройные и подъемно-транспортные машины». Справочное пособие».

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной:

- 4,5 м для нерекultyвируемых земель в стесненных условиях (прочие): ПК0 ... ПК3+15,5; ПК3+23,2 ... ПК13+64,8; ПК13+74,7 ... ПК25+45,6; ПК0<sup>1</sup> ... ПК2<sup>1</sup>+25,8; ПК3<sup>1</sup>+25,0 ... ПК3<sup>1</sup>+34,7; ПК0<sup>2</sup> ... ПК1<sup>2</sup>+15,5; ПК0<sup>3</sup> ... ПК0<sup>3</sup>+0,8; ПК0<sup>3</sup>+13,0 ... ПК1<sup>3</sup>+39,7; ПК0<sup>4</sup>... ПК0<sup>4</sup>+3,0.

- 11,4 м для рекultyвируемых земель (луг): ПК2<sup>1</sup>+25,8 ... ПК3<sup>1</sup>+25,0; ПК3<sup>1</sup>+34,7 ... ПК4<sup>1</sup>+25,1.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам различной категории.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Проектируемый водопровод проходит по землям Кульбакинского сельсовета и собственника «Авангард».

Границы строительной полосы обозначаются хорошо определяемыми знаками – вешками, устанавливаемыми одновременно с пикетными знаками через 100 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	17/22 -ПЗ.ППТ					2

Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется в пределах временной полосы отвода.

Характеристика земель, отводимых во временное и постоянное пользование, приведена в таблице 1 и таблице 2.

**Таблица 1 - Характеристика земель, отводимых во временное пользование**

Наименование земель	Линейная часть, га
Пашня	-
Луг	0,2161
Прочие	1,8227
<b>Итого</b>	<b>2,0388</b>

**Таблица 2 - Характеристика земель, отводимых в постоянное пользование**

Наименование земель	Водозаборные сооружения	Колодцы, колонки, пожарные резервуары
Пашня	-	-
Луг	-	-
Прочие	-	0,2211
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>0,2211</b>

**Б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В соответствии со статьей №79 Земельного кодекса РФ (№136-ФЗ), земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для несельскохозяйственных нужд с учетом оценки их качества по кадастровой стоимости.

Под площадку для строительства водопровода выбраны в основном земли, не являющиеся наиболее ценными из земель сельскохозяйственного назначения. Уменьшение естественной продуктивности сельхозугодий в пределах окраин поселений, в притрассовой полосе автодороги и сельскохозяйственных сооружений, указанного техногенного воздействия на почвы трассы водопровода делает изъятие таких земель для строительства водопровода объективным.

Распределение земель, отчуждаемых для строительства проектируемого объекта и для эксплуатации проектируемого объекта, приведено в таблице 3 и таблице 4.

**Таблица 3 - Распределение земель, отчуждаемых для строительства проектируемого объекта**

Наименование землепользователей и земле- владельцев	Площадь отчуждаемых земель	Распределение отчуждаемых земель, га		
		пашня	луг	прочие
Кульбакинский сельский совет	1,9354	-	0,1171	1,8183
Авангард	0,1034	-	0,099	0,0044
<b>Итого</b>	<b>2,0388</b>	<b>-</b>	<b>0,2161</b>	<b>1,8227</b>

Име. № подл.	Подпись и дата
	Име. № дубл.
	Взам. име. №
	Подпись и дата



Таблица 4 - Распределение земель, отчуждаемых для эксплуатации проектируемого объекта

Наименование землепользователей и земле-владельцев	Площадь отчуждаемых земель	Распределение отчуждаемых земель, га		
		пашня	луг	прочие
Кульбакинский сельский совет	0,2211	-	-	0,2211
<b>Итого</b>	<b>0,2211</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,2211</b>

После завершения строительства объекта все земли, отводимые во временное пользование, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

Технологические площадки (пожарные резервуары, водопроводные колодцы) по окончании строительства объекта, на основании паспорта БТИ, будут поставлены на кадастровый учет.

Трасса водопровода не проходит по землям объектов историко-культурного значения и местам захоронения и животных, а также скотомогильникам.

Согласно расчетам, приведенных в таблице, примерная площадь земель, отводимых в постоянное пользование, составляет **0,2211 га**.

#### **В) Перечень координат характерных точек границ зон проектируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон проектируемого размещения линейных объектов см. листы 9-11 раздела 1 «Проект планировки. Графическая часть».

#### **Г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов**

По трассе водопровода отсутствуют зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащие переносу.

#### **Д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Объекты капитального строительства по трассе планируемого строительства водопровода отсутствуют.

#### **Е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, планируемых к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На всем протяжении прокладки водопровода от точки врезки до конечной точки магистральной трубы отсутствуют объекты капитального строительства.

#### **Ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта**

На всем протяжении прокладки проектируемого водопровода отсутствуют объекты культурного наследия.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	17/22 -ПЗ.ППТ				
					4				

Проведение экологического контроля и мониторинга проекта осуществляется природопользователем в соответствии с федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «Об отходах производства и потребления», «Водный кодекс», а также другими законодательными и нормативно-правовыми документами и актами.

Основной задачей по проведению экологического контроля и мониторинга в период строительства является организация заказчиком экологического надзора за соблюдением подрядной строительной организацией требований, норм и правил, а также природоохранных решений и мероприятий, предусмотренных проектом.

- по защите земель от деградации и загрязнения;
- по защите атмосферного воздуха от загрязнения;
- по защите водных объектов от загрязнения;
- по защите окружающей среды от воздействия отходов строительства.

- по защите территории от деградации и загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных водных объектов;
- по защите атмосферного воздуха от загрязнения.

- контроль по защите почвенного покрова и геологической среды не предусматривается.

- не предусматривается.

- контроль по защите водных объектов не предусматривается, ввиду их отсутствия.

Проектные решения по ИТМ ГО разработаны с учетом отнесения территории и объекта к категории по ГО и применительно к определенным СП 165.1325800.2014 зонам возможной опасности.

					17/22 -ПЗ.ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

Указанные решения реализованы в данном проекте с учетом требований СП 165.1325800.2014 в зависимости от особенностей объекта строительства и от того, находится ли проектируемое предприятие в пределах одной или нескольких зон возможной опасности.

В соответствии с «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» категория объекта по ГО – некатегорийный.

Проектируемый водопровод не является источником возгорания.

Перемещение объекта в другое место деятельности в военное время не предусматривается.

При возможном воздействии современных средств поражения, в соответствии со СП 165.1325800.2014, территория проектируемого объекта находится в зоне возможных разрушений и радиоактивного заражения.

Согласно требованиям ГОСТ Р 55201-2012 строительство дополнительных защитных сооружений ГО (сооружений двойного назначения) и защитных пунктов управления проектом не предусмотрено.

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

Главный инженер проекта

В.И. Домашев

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата	<div>17/22 -ПЗ.ППТ</div>					Лист
										6
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						