**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУЛЬБАКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307462 Курская область , Глушковский район, с.Кульбаки , д.322 ОГРН 1024600746741 ИНН 4603000512 КПП 460301001 тел (47132) 3-15-44, факс 3-15-43 , E-mal: [adm\_kulbakinskogo\_ss@mail.ru](mailto:adm_kulbakinskogo_ss@mail.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.12. 2018 года № 75**

**О  подготовке проекта внесения изменений** **в Правила**

**землепользования и застройки**  **муниципального образования**

«**Кульбакинский сельсовет»**

**Глушковского района Курской области**

В соответствии с поступившими обращениями ООО «Авангард» об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 46:03:100101:640 с О-1 (Общественно деловая зона) на СХ-2 (Сельскохозяйственного назначения), в связи с планируемым строительством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.20, ч.1, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области на основании заключения комиссии по разработке  проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки  Кульбакинского сельсовета Глушковского района,Администрация Кульбакинского сельсовета Глушковского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Приступить к  подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области, утвержденных решением Собрания депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области № 30 от 28.12.2011 года.

**2 .** Утвердить:

         2.1 Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области (приложение № 1).

         2.2 Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области (приложение №2).

**3**. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**4.** Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

**5.** Разместить постановление с приложениями текстовую на официальном сайте Администрации Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области (<http://www.kulbaki.ru>)

  Глава Администрации

Кульбакинского сельсовета В.В.Минаков

Приложение № 1

к Постановлению

 Администрации

Кульбакинского сельсовета

Глушковского района

от 12.12.2018г. № 75

**СОСТАВ**

**Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правиза землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета**

**Глушковского района Курской области**

**Председатель комиссии:**

Тяжкороб Е.П.                                   - заместитель Главы Кульбакинского сельсовета

**Заместитель председателя:**

Бардакова И.В.                            – начальник отдела Администрации

Кульбакинского сельсовета

**Секретарь:**

Комендатенко О.В.                            – зам. начальника отдела Администрации

Кульбакинского сельсовета

**Члены комиссии:**

Дегтярева Н.Н.                        - депутат Собрания депутатов Кульбакинского сельсовета

Ромашова Л.В.                             - депутат Собрания депутатов Кульбакинского сельсовета

Воробьев А.А.                         – разработчик проекта о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки.

Приложение № 1

к Постановлению

 Администрации

Кульбакинского сельсовета

Глушковского района

от 12.12.2018г. № 75

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | декабрь 2018г. | Заместитель главы Адм. |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Принятие постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе Кульбакинского сельсовета или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава Кульбакинского сельсовета |
| 4 | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней | Заместитель главы Администрации |
| 5 | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 6 | Утверждение постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе  Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области | По окончании проверки | Глава Кульбакинского сельсовета |
| 7 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту  внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течении 10 дней со дня получения проекта правил | Глава Кульбакинского сельсовета |
| 8 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | В течении 14 дней с даты принятия постановления | Заместитель главы |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении 5 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 10 дней со дня проведения слушаний | Заместитель главы |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава Кульбакинского сельсовета |