# ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КУЛЬБАКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(второго созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_**

О порядке определения границ, прилегающих

территорий в муниципальном образовании

«Кульбакинский сельсовет» Глушковского района

Курской области

В соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Курской области от 24.09.2018 года №59-ЗКО «О порядке определения органами местного самоуправления Курской области границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области, Собрание депутатов Кульбакинского сельсовета Глушковского района Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить порядок определения границ, прилегающих территорий в муниципальном образовании «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области (прилагается).
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района Курской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением пунктов 9, 10 части 3 настоящего постановления.
5. Пункты 9, 10 части 3 настоящего постановления вступают в силу

с 1 января 2019 года, но не ранее чем после официального обнародования настоящего постановления.

Председатель Собрания депутатов

Кульбакинского сельсовета Н.Н. Дегтярёва

Глава Администрации

Кульбакинского сельсовета В.В. Минаков

Приложение

к решению Собрания депутатов

Кульбакинского сельсовета

№\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Положение**

**о порядке определения границ, прилегающих территорий муниципального образования «Кульбакинский сельсовет» Глушковского района** **Курской области**

1. Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2. В границе прилегающей территории могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры - 5 метров по обе стороны;

2) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров;

3) для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, - 15 метров;

4) для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков, - 25 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов - 25 метров;

6) для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками - 5 метров;

7) для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов, - 5 метров;

8) для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, - 15 метров;

9) для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 25 метров;

10) для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества, - 5 метров.

4. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях, - 10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте 1 настоящей части, - 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов - 20 метров;

4) для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении улиц, проездов, переулков, - 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов - 40 метров.

5. В случае, если сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов - 20 метров;

2) для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении улиц, проездов, переулков, - 20 метров.

6. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи.